

令和7年度収支予算書（正味財産増減計算書ベース）	今年度予算 （千円）	前年度予算 （千円）	増減	備考
科目				
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
（1）経常収益				
基本財産運用益				
基本財産受取利息	8,378	1,563	6,815	
事業収益				
企業用地確保事業 事業管理費	38,445	0	38,445	事業管理費：土地評価額×1.5%×消費税相当額
空き家活用推進事業 転借料	510	2,975	-2,465	転借料：空き家のサブリースに係る家賃収入
空き家活用推進事業 賃貸仲介手数料	187	94	93	賃貸仲介手数料：家賃1月分×消費税相当額
空き家活用推進事業 売買仲介手数料	3,762	3,564	198	売買仲介手数料：（税抜売買価格×3%+6万円）×消費税相当額×2
受取負担金				
受取負担金	45,000	39,000	6,000	静岡市からの負担金
雑収益				
受取利息	4	1	3	
雑収益	0	42	-42	
経常収益計	96,286	47,239	49,047	㊦
（2）経常費用				
事業費	20,660	18,647	2,013	
空き家活用推進事業 賃借料	510	2,975	-2,465	賃借料：空き家のサブリースに係る家賃支出
給料手当	6,975	4,911	2,064	職員手当等（事務局長、事業係）
福利厚生費	6,196	3,576	2,620	社会保険料、労働保険等
賞与引当金繰入	2,115	2,171	-56	賞与及び賞与に係る福利厚生に係る引当金
旅費交通費	241	172	69	研修、交渉等旅費
消耗品費	619	1,006	-387	事務用品等
印刷製本費	0	120	-120	
通信運搬費	474	44	430	切手等
賃借料	160	0	160	会場使用料
車両費	0	200	-200	
支払手数料	2,710	1,899	811	書士への委託、資格取得費等
諸会費	162	900	-738	宅建協会会費
保険料	10	10	0	自転車保険料
教育研修費	218	50	168	研修参加費
租税公課	0	100	-100	
減価償却費	40	403	-363	什器備品に係る減価償却費（2年目）
繰延資産償却費	180	70	110	繰延資産に係る償却費（2年目）
雑費	50	40	10	
管理費	25,268	20,755	4,513	
役員報酬	5,798	3,529	2,269	理事、監事、評議員報酬
給料手当	6,738	4,429	2,309	職員手当等（事務局長、総務係）
福利厚生費	3,800	2,506	1,294	社会保険料、労働保険等
賞与引当金繰入	2,054	2,054	0	賞与及び賞与に係る福利厚生に係る引当金
諸謝金	280	280	0	監査資料作成に伴う謝金等
旅費交通費	160	43	117	研修等旅費
消耗品費	459	3,206	-2,747	事務用品等
新聞図書費	223	223	0	関連書籍、新聞
印刷製本費	150	30	120	予算書、決算書等印刷経費
光熱水料費	230	200	30	電気、ガス
修繕費	518	700	-182	電気、電話修繕等
通信運搬費	310	324	-14	切手、電話、インターネット料等
リース料	420	334	86	会計ソフトリース料
賃借料	884	620	264	複合機使用料、本館使用料等
支払手数料	271	270	1	廃棄物処理等手数料
諸会費	100	50	50	全国公益法人協会年会費
保険料	432	282	150	役員災害保険、役員等賠償責任保険料
委託料	2,152	1,347	805	会計ソフト保守委託等
租税公課	91	100	-9	収入印紙等
減価償却費	198	218	-20	什器備品に係る減価償却費（2年目）
雑費	0	10	-10	
経常費用計	45,928	39,402	6,526	㊧
評価損益調整前経常増減額	50,358	7,837	42,521	㊦＝㊧－㊨
基本財産評価損益等	0	0	0	
特定資産評価損益等	0	0	0	
投資有価証券評価損益等	0	0	0	
評価損益等計	0	0	0	㊩
当期経常増減額	50,358	7,837	42,521	㊦＝㊧－㊩

2, 経常外増減の部				
(1) 経常外収益				
固定資産売却益	0	0	0	
固定資産受贈益	0	0	0	
経常外収益計	0	0	0	㉗
(2) 経常外費用				
雑損失	0	0	0	
固定資産減損損失	0	0	0	
災害損失	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	㉘
当期経常外増減額	0	0	0	㉙ = (㉗ - ㉘)
税引き前当期一般正味財産増減額	50,358	7,837	42,521	㉚
法人税及び事業税	11,098	1,247	9,851	㉛
当期一般正味財産増減額	39,260	6,590	32,670	㉜ = (㉚ - ㉛)
一般正味財産増減額	39,260	6,590	32,670	㉝
一般正味財産期首残高	6,590	0	6,590	㉞
一般正味財産期末残高	45,850	6,590	39,260	㉟ = (㉝ + ㉞)
II 指定正味財産増減の部				
受取補助金等	0	0	0	
受取負担金	0	0	0	
受取寄付金	2,792,314	3,000,000	-207,686	
基本財産評価損益等	0	0	0	
特定資産評価損益等	0	0	0	
一般正味財産への振替額	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	-207,686	3,000,000	-3,207,686	
指定正味財産期首残高	3,000,000	0	3,000,000	
指定正味財産期末残高	2,792,314	3,000,000	-207,686	
III 正味財産期末残高				
正味財産期末残高	2,838,164	3,006,590	-168,426	