様式2

事業計画書

年　　月　　日

一般財団法人
静岡市土地等利活用推進公社
理　事　長　　川﨑　豊　様

所　在　地
商号又は名称
代表者職氏名
（押印不要）

静岡市葵区瀬名地区産業用地整備事業における事業計画について、以下のとおり提出します。

１　企業概要

創業年月	年　　月		
資本金	千円		
従業員数	正社員　　人、パート・アルバイト　　人		
	（うち市内従業員数）正社員　　名、パート・アルバイト　　名		
直近の売上高	千円（　　年度決算）		
主たる業種			
業務内容 主要製品			
主たる拠点	用途(事務所、工場等)	住所	建物面積（㎡）
主たる 市内仕入先	名称	住所	年間取引額（千円）
主たる 市内販売先	名称	住所	年間取引額（千円）
その他 （自社の強み・受賞歴・認証・特許など）			

※該当がない項目については、記載不要。

２　対象用地を活用して行う事業の内容

整備する用地 建物の概要	活用する土地	※別紙図面を添付しても構いません	
	平地面積	約　　㎡（　　坪）	
	用　　途 （事務所、工場等）		
	建物面積	延べ　　㎡（　　階建て）	
	就業予定従業員数	正社員　　人、パート・アルバイト　　人	
	主要製造品 サービス等		
	造成費	千円（内 用地取得費　　千円）	
	設備投資額	建物	機械・装置
		千円	千円
対象用地で 行う事業内容 （具体的に）			
対象用地を 希望する理由 （メリット、 代替性、必要 性など）			
整備 スケジュール	※別紙工程表を添付しても構いません。		
土地利用計画 建物配置図等	※別紙図面を添付しても構いません。		
資金計画	※別紙計画表を添付しても構いません。		

３　付加価値額・売上額・雇用者数（付加価値額）

前年度決算の付加価値額	５年後の目標付加価値額	増加額
千円	千円	千円

付加価値額：売　上　高　－　費用総額　＋　給与総額　＋　租税公課　により算出してください。

費 用 総 額：売上原価　＋　販売費及び一般管理費です。

給 与 総 額：役員（非常勤を含む。）及び従業員（臨時雇用者を含む。）に対する給与（所得税・保険料など控除前の役員報酬、給与、賞与、手当、賃金等）の総額です。

※別経営の事業所に出向又は派遣している従業者に支給している給与を含みます。

※福利厚生費（会社負担の法定福利費、福利施設負担額、厚生費、現物給与見積額、退職給付費用、退職金等）を除きます。

租 税 公 課：営業上負担すべき固定資産税、自動車税、印紙税等の総額です。

※収入課税の事業税及び税込経理の方法を取っている場合の納付すべき消費税を含みます。

※法人税、住民税、所得課税の事業税は含めません。

（売上額）

前年度決算の売上額	５年後の目標売上額	増加率
千円	千円	%

（雇用者数）※対象用地での事業者を含めた雇用者数としてください。

現在の雇用者数	５年後の目標雇用者数	増加率
正社員　　人 パート・アルバイト 人	正社員　　人 パート・アルバイト 人	%

４　公社への事業管理料

事業管理料
%

５　その他　※枠下に該当する取組がない項目については、記載不要です。

（企業との取引拡大）※本事業により市内及び市外企業との取引（仕入れ、販売）の拡大を見込む場合は、その内容について記載してください。

（地域への経済波及効果）※地域経済へどのように影響するか、その内容について記載してください。

（地域貢献への取組）※本事業を通じた地域への貢献につながる取組を行う場合は、その内容について記載してください。

（周辺環境への配慮）※工事中や操業後において、周辺環境（環境(騒音・振動・悪臭等)、交通(交通量の増加)、農地への配慮(日影)等）へ配慮する取組がある場合は、その内容について記載してください。

６　担当者

部　署	
役　職	
氏　名	
電　話	
E-mail	